



MIUR - Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
USRV - Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto - Ufficio VI - Ambito territoriale di Treviso –
codice fiscale 80019280264 - Via Cal di Breda 116 - edificio 4 - 31100 Treviso
Pec: usptv@postacert.istruzione.it

AVVISO ESPLORATIVO D'INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON R.D.O. SUL MEPA DEL SERVIZIO
DI PULIZIA DEI LOCALI – CIG: ZF1279691C

Con il presente avviso, in esecuzione della determinazione n. 4 del 18/03/2019, si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, ai quali inviare Richiesta d'Offerta (R.d.O.) sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici della scrivente Amministrazione, sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito Codice degli Appalti) e ss.mm.ii.

Il presente avviso ha, pertanto, uno scopo esplorativo, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'individuazione dell'aggiudicatario, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Ente: Ufficio Scolastico Regionale del Veneto - Ambito Territoriale di Treviso
Contatti: 0422 4297
Sito internet: [www. http://www.istruzioneetreviso.it/](http://www.istruzioneetreviso.it/)
Pec: usptv@postacert.istruzione.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli locali dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ambito Territoriale di Treviso inclusi i prodotti per la pulizia, le attrezzature e macchinari a carico del fornitore . A fini puramente informativi si allega:

ALLEGATO A – Dati degli edifici

ALLEGATO B - Frequenza operazioni di pulizia in relazione agli edifici

ALLEGATO C - Quantificazione oraria in relazione alla frequenza

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto del servizio sarà affidato per il periodo dal 1 luglio 2019 al 30 giugno 2021,

IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara è pari ad €. 30.000,00 IVA esclusa. Gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze sono pari a zero.

Tenuto conto dell'importo stimato, le ditte successivamente invitate a presentare un'offerta, saranno esonerate dal versamento della cauzione provvisoria. Inoltre, la ditta aggiudicataria del contratto di cui al presente disciplinare, ai sensi dell'art. 54 Regio Decreto n. 827 del 1924, modifica con DPR n. 384 del 2001, non è tenuta al versamento della cauzione definitiva ma, sarà applicato un miglioramento del prezzo complessivo, IVA esclusa, pari all' 1,00%).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse redatta avvalendosi del modulo "Manifestazione di interesse" allegato al presente avviso (Allegato D) - sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) - dovrà pervenire entro il termine perentorio **delle ore 13.00 del giorno 04/04/2019**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo mail del: usptv@postacert.istruzione.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse". L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove l'istanza non pervenga, entro il previsto termine di scadenza, all'indirizzo di destinazione. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

a. Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;



MIUR - Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
USRV - Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto - Ufficio VI - Ambito territoriale di Treviso –
codice fiscale 80019280264 - Via Cal di Breda 116 - edificio 4 - 31100 Treviso
Pec: usptv@postacert.istruzione.it

- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.
- b. Requisiti speciali (art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i)
 - I. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i)
 - Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza.
 - II. Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) Dichiarazione:
 - di aver svolto nel triennio, (2016-2017-2018), con buon esito analoghi servizi di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio, come risultante dai contratti in possesso dell'impresa, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati
 - essere in possesso delle seguenti certificazioni:
 - ISO 9001:2008
 - Ambiente ISO 14001:2004
 - Sicurezza e salute dei Lavoratori OHSAS 18001:2007
 - Etica SA 8000:8008

Si comunica fin d'ora che l'eventuale procedura di gara verrà svolta sulla piattaforma MePA di Consip, all'indirizzo www.acquistinretepa.it.

I soggetti interessati, invitati alla procedura negoziata, dovranno quindi essere iscritti al MePA, in modo da poter essere invitati con successiva RDO.

INDICAZIONI SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La procedura di gara consisterà in una procedura negoziata, tramite Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni con invito rivolto agli aspiranti idonei, individuati con il presente avviso, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del Codice degli appalti. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione interesse, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Barbara Sardella Recapiti: Tel. 04224297 ; e-mail: usptv@postacert.istruzione.it

ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento. Il presente avviso sarà pubblicato all'albo e sul sito internet dell'Ufficio Scolastico Regionale – ambito Territoriale di Treviso ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Barbara Sardella

Allegati: Dati degli edifici (Allegato A)
Frequenza operazioni di pulizia in relazione agli edifici (Allegato B)
Quantificazione oraria in relazione alla frequenza (Allegato C)
Manifestazione di interesse (Allegato D)



MIUR - Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
 USRV - Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto - Ufficio VI - Ambito territoriale di Treviso –
 codice fiscale 80019280264 - Via Cal di Breda 116 - edificio 4 - 31100 Treviso
 Pec: usptv@postacert.istruzione.it

ALLEGATO A – Dati degli edifici

Edificio n. 4 situato in Treviso – Via Cal di Breda, 116

Piani: n. 2 - Scale: n. 1 (composta da due rampe)

Descrizione dei locali	n.	In mq.
Stanze d'ufficio	21	630
Corridoi ed atri interni	2	120
Ingressi (n. 1 principale + n. 1 secondario)	1	5
Finestre	42	cm. 90x270 ciascuna
Porta finestra	1	cm. 110x300
Portoni di ingresso	2	cm 110x200 ciascuno
Servizi igienici, uno al P.T. e uno al 1° P., composti da:	//	//
Gabinetti	4	//
Lavandini e rubinetteria in acciaio	6	//
Superficie pavimenti dei servizi igienici	//	15
Finestre parete ingresso secondario	72	
Scale	//	//
Rampa scala composta e pertinenze	2	13 gradini ciascuna
Cabina ascensore	1	//

Edificio n. 15 situato in Treviso – Via Cal di Breda, 116

Solo Piano Terra – Scale: nessuna

Descrizione dei locali	n.	In mq.
Stanze d'ufficio	3	40
Locali zona archivio comprensivi dei corridoi	8	470
Ingressi (n. 1 principale + n. 1 secondario)	1	5
Finestre	28	cm. 80x165 ciascuna

Edificio n 10 situato in Treviso – Via Cal di Breda, 116

Solo Piano Terra - Scale: nessuna

Descrizione dei locali	n.	In mq.
Stanze d'ufficio	5	105
Corridoi	1	34
	//	//
	//	//
	//	//
Finestre	12	cm. 90x270 ciascuna
Ingresso (n. 1 principale e n. 1 portone interno)	2	cm 110x200
Servizi igienici, uno al P.T. composto da :	//	//
	//	//
Gabinetti	4	//
Lavandini e rubinetteria in acciaio	4	//
Superficie pavimenti dei servizi igienici	//	27
finestre	3	cm 90x270
	//	//
Locale ripostiglio/deposito	1	1



ALLEGATO B - Frequenza operazioni di pulizia in relazione agli edifici

Edificio principale n. 4 ed edificio n. 10

1. Pulizia giornaliera

- a. Spazzatura, con mezzi idonei, del pavimento di tutte le stanze adibite a Ufficio, dell'ingresso principale a piano terra, dei corridoi dei piani, della cabina ascensore, delle scale e dei pianerottoli.
- b. Lavatura e disinfezione dei pavimenti, con mezzi idonei, delle pareti a mattonelle e degli apparecchi igienici (WC, lavandini) avendo cura di non ostruire gli scarichi, che dovranno essere mantenuti sempre in piena efficienza di funzionamento. Fornire il seguente materiale: asciugamani di carta, carta igienica e sapone liquido per i dispenser dei bagni.
- c. Mantenere costantemente puliti le pareti ed i soffitti da ragnatele.

2. Pulizia settimanale

- a. Spazzatura e lavatura con mezzi idonei dei pavimenti di cui alla lettera a) relativa alla pulizia giornaliera, con passaggio di aspirapolvere.
- b. Lavatura dei vetri o cristalli delle porte d'ingresso (principali e secondarie), dei divisori e porte in vetro nell'atrio a piano terra.

3. Pulizia quindicinale

- a. Spazzatura e lavatura dei pavimenti delle stanze adibite ad archivi.
- b. Spolveratura della parte superiore degli armadi.

4. Pulizia mensile

- a. Spolveratura delle porte delle stanze, dei portoni di ingresso, di tutti i vetri delle finestre.

5. Pulizia semestrale

- a. Lavatura di tutte le pareti degli infissi, delle porte, dei divisori, dei tramezzi. La pulitura delle pareti verniciate verrà effettuata con sistemi idonei in modo che non vengano asportate parti di vernici.

6. Pulizia Annuale

- a. Raschiatura, ceratura e lucidatura, con mezzi idonei, di tutti i pavimenti in legno, linoleum e materiali simili. Pulizia vetri parete ingresso secondario.

Edificio principale n. 15 zona archivio

Pulizia quindicinale:

- a. Spazzatura e lavatura dei pavimenti delle stanze adibite ad archivi, con passaggio di aspirapolvere.
- b. Spolveratura della parte superiore degli armadi.

Pulizia semestrale:

- a. Spolveratura delle porte delle stanze, del portone di ingresso, delle ringhiere e di tutti i vetri delle finestre e finestroni.

Pulizia Annuale

- a. Lavatura di tutte le pareti degli infissi, delle porte, dei divisori, dei tramezzi. La pulitura delle pareti verniciate verrà effettuata con sistemi idonei in modo che non vengano asportate parti di vernici.



MIUR - Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
USRV - Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto - Ufficio VI - Ambito territoriale di Treviso –
codice fiscale 80019280264 - Via Cal di Breda 116 - edificio 4 - 31100 Treviso
Pec: usptv@postacert.istruzione.it

ALLEGATO C - Quantificazione oraria in relazione alla frequenza

QUANTIFICAZIONE ORARIA EDIFICIO N. 4 CON IMPIEGO N. 2 DIPENDENTI	QUANTIFICAZIONE ORARIA EDIFICIO N. 10 CON IMPIEGO N. 2 DIPENDENTI	QUANTIFICAZIONE ORARIA EDIFICIO N. 15 CON IMPIEGO N. 2 DIPENDENTI
<u>Pulizia giornaliera:</u> n. ore 2	<u>Pulizia giornaliera:</u> n. ore 0,5	<u>pulizia quindicinale</u> n. ore 0,25
<u>pulizia settimanale</u> n. ore 0,5	<u>pulizia settimanale</u> n. ore 0,5	<u>pulizia semestrale</u> n. ore 1,5
<u>pulizia quindicinale</u> n. ore 1	<u>pulizia quindicinale</u> n. ore 0,25	<u>pulizia annuale</u> n. ore 1
<u>pulizia mensile</u> n. ore 2	<u>pulizia mensile</u> n. ore 0,50	
<u>pulizia semestrale</u> n. ore 5	<u>pulizia semestrale</u> n. ore 2	
<u>pulizia annuale</u> n. ore 6	<u>pulizia annuale</u> n. ore 2	